

Д

Ю

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Н

А

ТРЕНД-ГРУПП



ТРЕНД - ГРУПП
ГРУППА КОМПАНИЙ

Группа компаний "Тренд Групп" является успешным девелопером жилой, коммерческой и курортной недвижимости в Краснодарском крае и городах федерального значения.

[ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ](#)

[ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ЗАСТРОЙЩИКОВ](#)

Жемчужина

ожидается
получение
PHC

общая площадь
140 000 м²

Туапсинский район

Андропова

ожидается
получение
PHC

общая площадь
59 790 м²

Коломенская

КОСМОС
ЧЕРНОЕ МОРЕ РИВЕРТА
ОТЕЛЬ



общая площадь
16 557 м²

Краснодарский край 2029

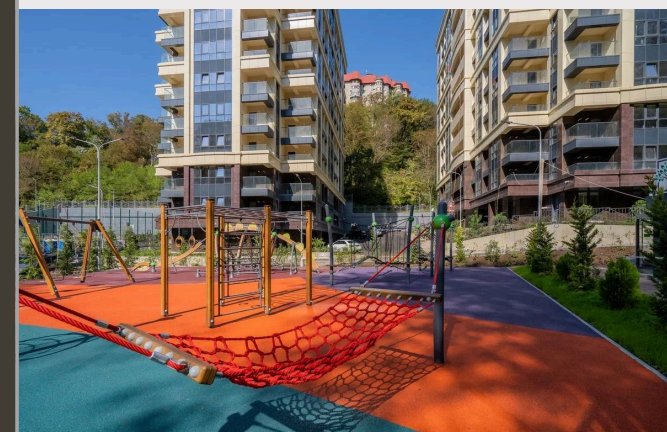
ДЮНА
жилой квартал



общая площадь
302 411 м²

Котельники 2027-2031

Южный парк



жилая площадь
31 000 м²

Сочи 2023

aleàn
SELECT
OLGINKA



общая площадь
5 775 м²

Краснодарский край 2023

Архитектор



общая площадь
10 700 м²

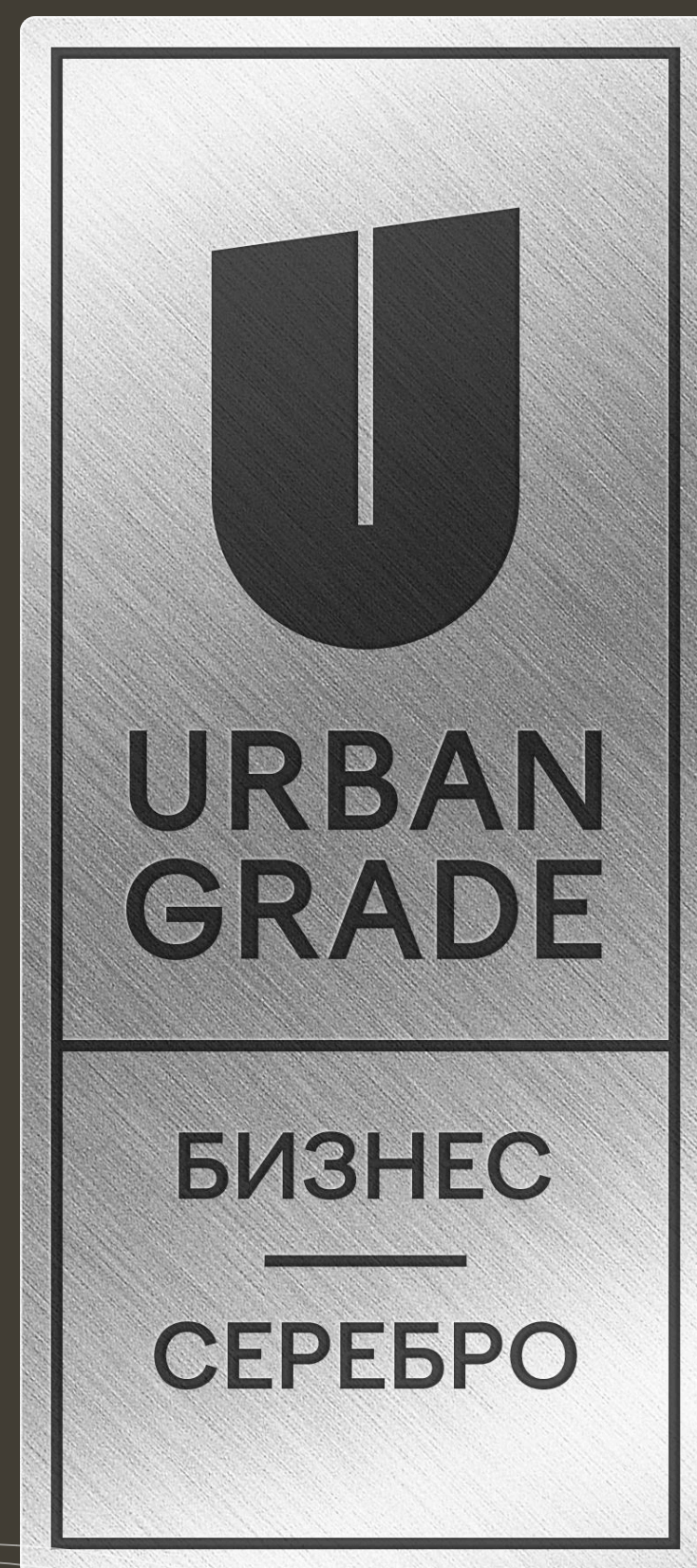
Сочи 2022

Мацеста парк



общая площадь
8 000 м²

Сочи 2019



БИЗНЕС-КЛАСС

Эксперты URBAN GRADE оценили комплекс ЖК «ДЮНА» по 350 параметрам — от расположения и благоустройства до инженерных решений и безопасности. По итогам проверки «Дюна» выполнила 70% обязательных и 25% дополнительных критериев, что позволило проекту получить статус «Бизнес-Серебро».

[ПЕРЕЙТИ НА САЙТ](#)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Новорязанское шоссе, вл. 6, Котельники, Московская область, 140054



точка в карте:
[Яндекс](#)
[2Gis](#)
[Google](#)
(55.667670, 37.872995)

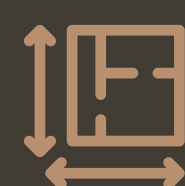
ОСОБЕННОСТИ



Бизнес-класс



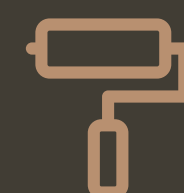
Подземный
паркинг



Площадь
от 26 до 92 кв.м.



Монолитные
дома



Предчистовая
отделка



Ландшафтное
озеленение



Скоростные
лифты



Закрытый двор
без машин



Детские сады
школа



От 4 до 7 квартир
на этаже



Служба охраны



Теплые лоджии



Жилой квартал «Дюна», расположенный на юго-востоке Москвы, в окружении лесопарков, олицетворяет собой новый уровень вашего комфорта и безопасности.

Авторская архитектура с впечатляющим экстерьером, транспортная доступность, внутреннее благоустройство, многообразие сервисов и услуг создают пространство возможностей для реализации самых разных жизненных сценариев.

Амбициозные молодые карьеристы, семьи с детьми, взрослые пары – здесь созданы все условия, чтобы каждый проживал свою жизнь ярко, насыщенно, счастливо.

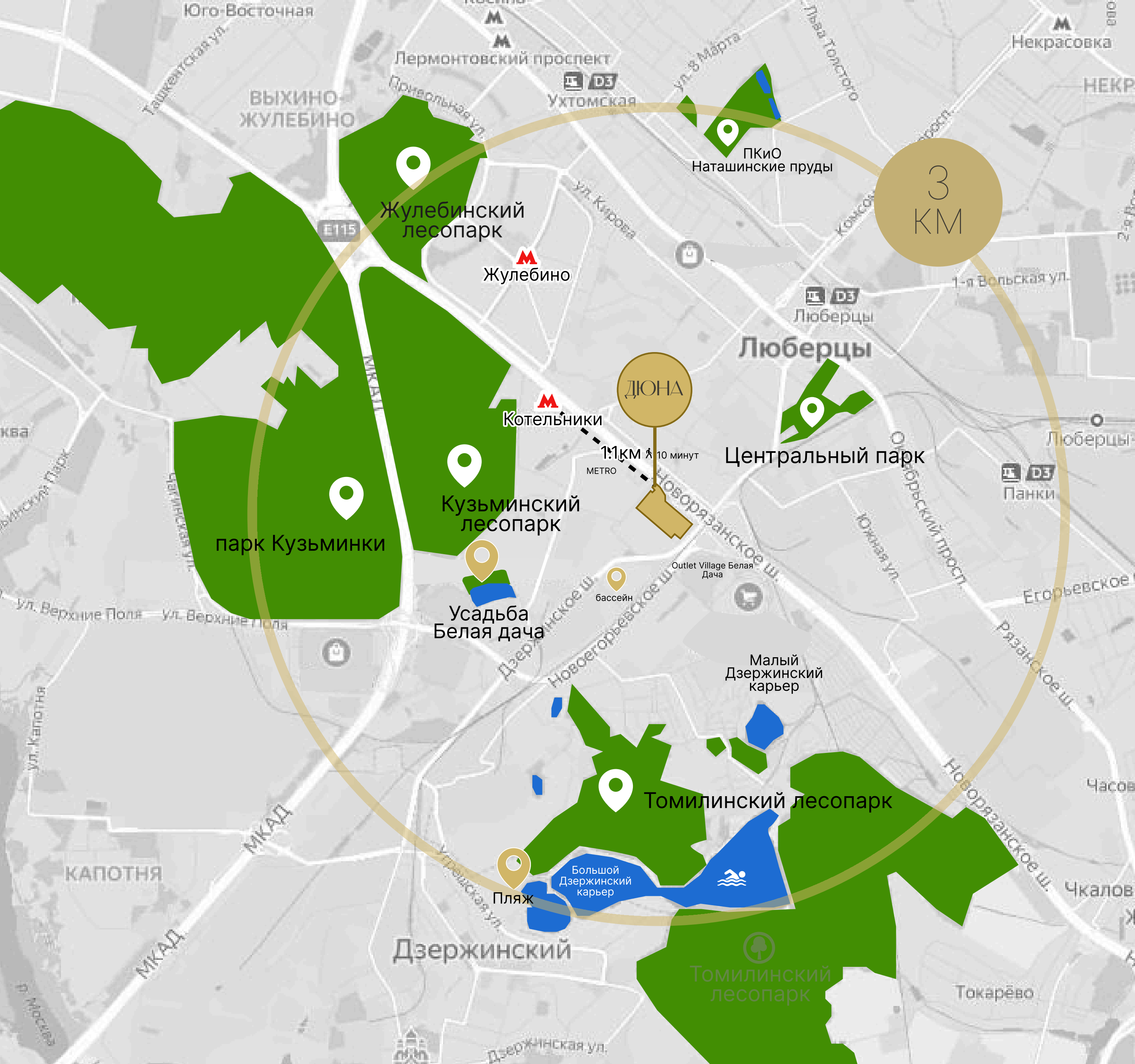
СЧАСТЬЕ ВНУТРИ, ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ!

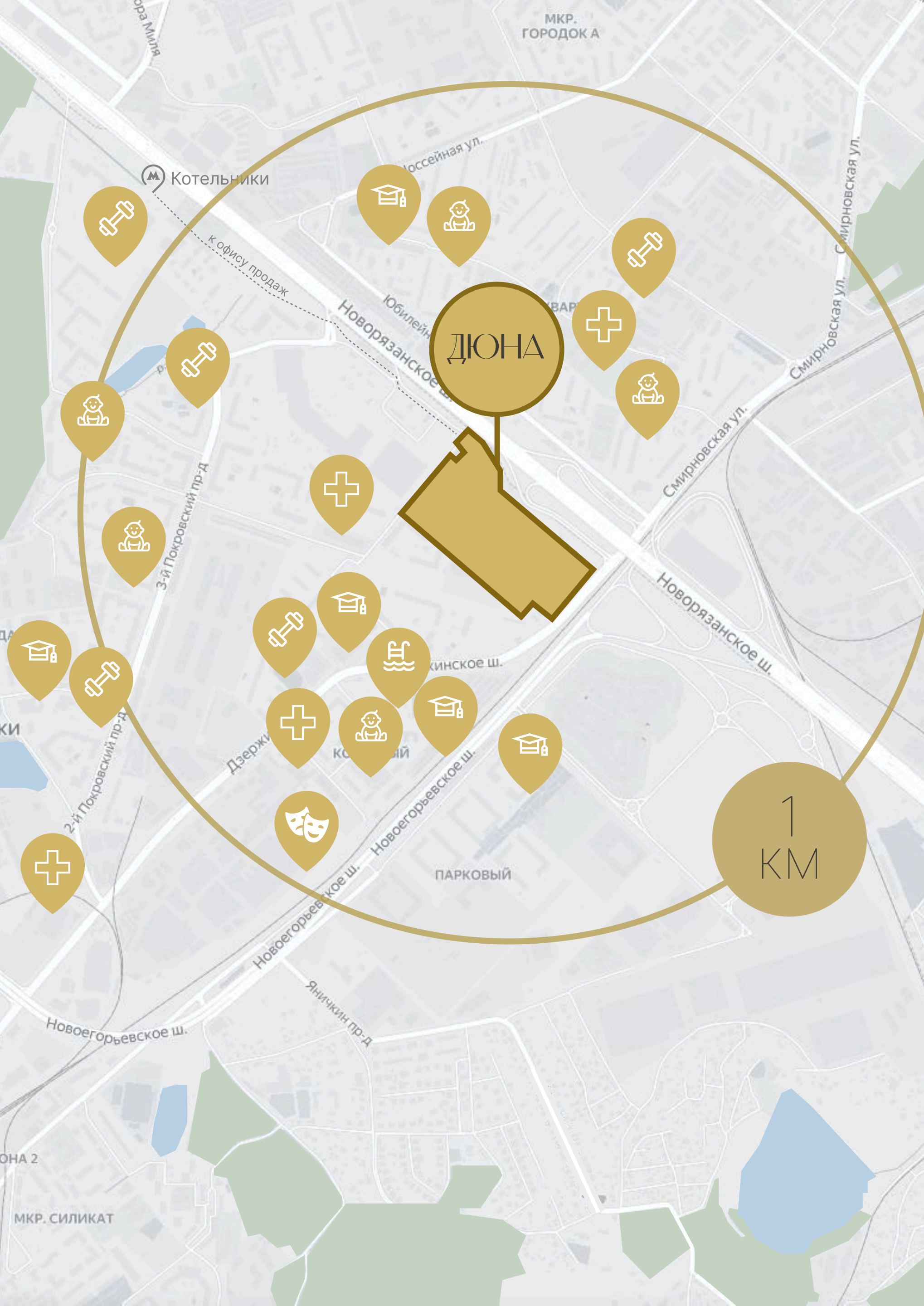


все важное рядом

ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

Парки, лесопарки, парки-музеи вокруг жилого квартала “Дюна” станут местом для приятных прогулок в компании самых близких людей. В теплый сезон можно провести время на песчаных пляжах, а зимой на лыжне или катках.





все важное рядом

ИНФРАСТРУКТУРА

 фитнес-клубы (4 шт.)

 театр (1 шт.)

 школы и гимназии (4 шт.)

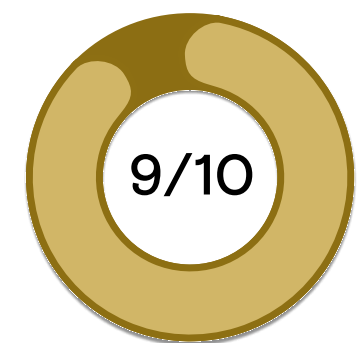
 детские сады (4 шт.)

 поликлиники (4 шт.)

 бассейн (1 шт.)

**Индекс
доступности
инфраструктуры**

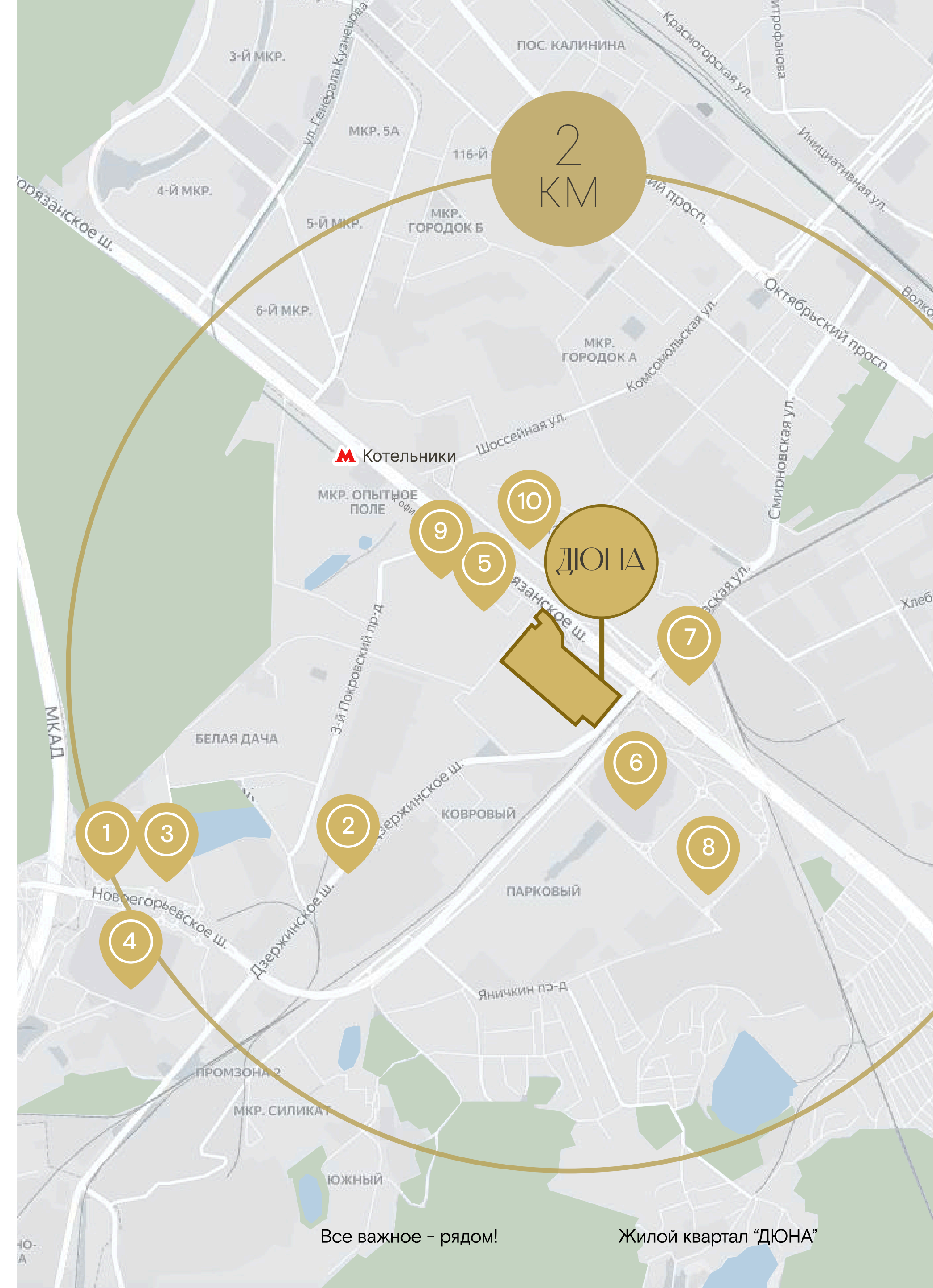
наш.дом.рф



все нужное рядом

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- ① Гипермаркет «Ашан»
- ② Гипермаркет «Максидом»
- ③ Гипермаркет «ОБИ»
- ④ ТЦ «Мега Белая Дача»
- ⑤ Гипермаркет «Колорлон»
- ⑥ «Outlet Village» Белая Дача
- ⑦ Гипермаркет «Лемана Про»
- ⑧ Гипермаркет «Globus»
- ⑨ Гипермаркет «Metro»
- ⑩ Гипермаркет «Спортмастер»



Все важное - рядом!

Жилой квартал «ДЮНА»

МЕСТО, ГДЕ ЖИВЕТ СЧАСТЬЕ!

Дзержинское шоссе

Воспитательно-образовательный комплекс
1 400 мест

комплекс III

комплекс V

10

9

8

комплекс IV

2

комплекс I

3

паркинг
499 мест

1

комплекс II

5

4

ДЮНА СИТИ
БИЗНЕС-ЦЕНТР

метро
Котельники
1,2 км

Новорязанское шоссе

ДЮНА

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитектурная концепция «Дюны» с акцентом на оригинальные фасады, использование минималистичных решений и элегантных волнообразных линий, оттенков золота, натуральных природных оттенков позволяет почувствовать себя резидентом фантастического оазиса и перенесет вас в уникальную экосреду.





Оригинальные фасадные решения, подчеркивающие современный стиль и индивидуальность. Архитектурные детали и ландшафтное оформление подарят жителям нового жилого квартала уникальный и комфортный опыт. Фасады зданий олицетворяют безупречность и индивидуальность, обеспечивая долговечность и привлекательный внешний вид.

ОРИГИНАЛЬНЫЕ ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПРИРОДНЫЕ ОТТЕНКИ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ



Мы стремимся использовать естественные цвета, вдохновленные окружающей природой, чтобы создать гармонию и уют в пространстве. Теплые оттенки дерева, нейтральные тона камня и приглушенные оттенки земли помогают визуально соединить интерьер с внешней средой, и придать ощущение спокойствия и естественной привлекательности.





ДЮНА СИТИ

БИЗНЕС-ЦЕНТР

- Офисы от 20 до 200 кв.м.
- Инвестиции от 2 млн. руб.
- 10 минут от метро пешком
- 27 этажей
- Класс офисной недвижимости В+

[подробнее](#)

Бизнес-центр «ДЮНА СИТИ» это технологичные и функциональные офисные пространства для развития Вашего бизнеса и инвестиций.

Высокий спрос на качественные статусные офисные помещения в локации послужил главным стимулом для создания бизнес-центра в периметре жилого квартала «ДЮНА».

дом-работа-инфраструктура

БАЛАНС ВРЕМЕНИ

Одно из главных преимуществ жилого квартала «Дюна» — продуманная до мелочей, самодостаточная инфраструктура, которая учитывает самые разные потребности и интересы.

1 МИН.

пешком до детского сада



1 МИН.

пешком до школы

1 МИН.

пешком до муниципальной
поликлиники

1 МИН.

пешком до гипермаркета



1 МИН.

пешком до работы
в бизнес-центре «Дюна-Сити»

12 МИН.

пешком до муниципального
бассейна «Дружба»

ПРЕИМУЩЕСТВА



бизнес
класс



детский сад
во дворе



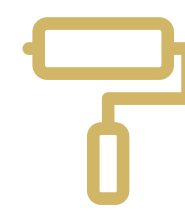
школа
во дворе



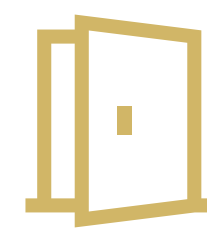
двор
без машин



подземный
паркинг



предчистовая
отделка



4-7 квартир
на этаже



монолитные
дома



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Внутри комплекса

Жилой квартал "ДЮНА"

БЛАГОУСТРОЙСТВО НА УРОВНЕ БИЗНЕС- КЛАССА

- Двор-парк с грамотным зонированием
- Доступ к Wi-Fi
- Консьерж-служба
- Стойка для курьерской доставки
- Скоростные бесшумные лифты
- Лапомойка в каждом подъезде
- Просторные лобби с колясочными и зонами ожидания
- Кафе, магазины и сервисы на первых этажах
- Детские и спортивные площадки
- Спуск в подземный паркинг на лифте

Внутри комплекса

Жилой квартал "ДЮНА"



ДОМ, ГДЕ ВЫ ЧУВСТВУЕТЕ СЕБЯ В БЕЗОПАСНОСТИ

- Закрытый двор без машин
- Круглосуточная охрана
- Видеонаблюдение
- Пункт полиции на территории комплекса
- Доступ на территорию без ключа

Закрытый, свободный от машин двор с воркаут-зонами и игровыми площадками для разных возрастов станет комфортной и безопасной средой для ваших детей.

На территории комплекса 2 детских сада на 420 мест, общеобразовательная школа на 1 100 мест, поликлиника с отделением педиатрии.

Возле каждого жилого квартала – ухоженная территория с ландшафтным озеленением, где будет приятно прогуляться в любое время года.

ДЮНА – ДЕТЯМ!





СВОЯ ШКОЛА И ДЕТСКИЕ САДЫ

1100

МЕСТ В СВОЕЙ ШКОЛЕ

420

МЕСТ В ДВУХ СВОИХ ДЕТСКИХ САДАХ

Не покидая комплекс, можно будет сделать все необходимые процедуры, чтобы стать неотразимой. На территории квартала откроют салоны красоты, кабинеты косметологии, маникюра, парикмахерские, салоны массажа и СПА.

КРАСОТА И УХОД



Внутри комплекса

Жилой квартал "ДЮНА"

Современный фитнес-центр, зона релаксации, СПА-комплекс с джакузи и термальными зонами, открытые площадки для различных видов спорта – в «Дюне» будут созданы все условия, чтобы резиденты комплекса могли вести здоровый активный образ жизни и регулярно заниматься спортом.

ЗДОРОВЬЕ



Внутри комплекса

Жилой квартал «ДЮНА»



ВЫЕЗД



ПАРКИНГ

- подземный
- линейный
- многоуровневый

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Уют начинается с просторных лобби с колясочными и зонами ожидания. Консьерж-служба, круглосуточная охрана и видеонаблюдение – неотъемлемые составляющие комфорта.

КВАРТИРЫ

широкий выбор от студий до 4-х комнатных квартир

26^{min}, 62 кв.м.

92^{max}, 04 кв.м.



отделка
white box



умный дом



тёплые лоджии



Внутри комплекса

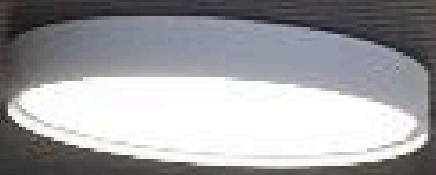
Жилой квартал "ДЮНА"











4
3
2
1





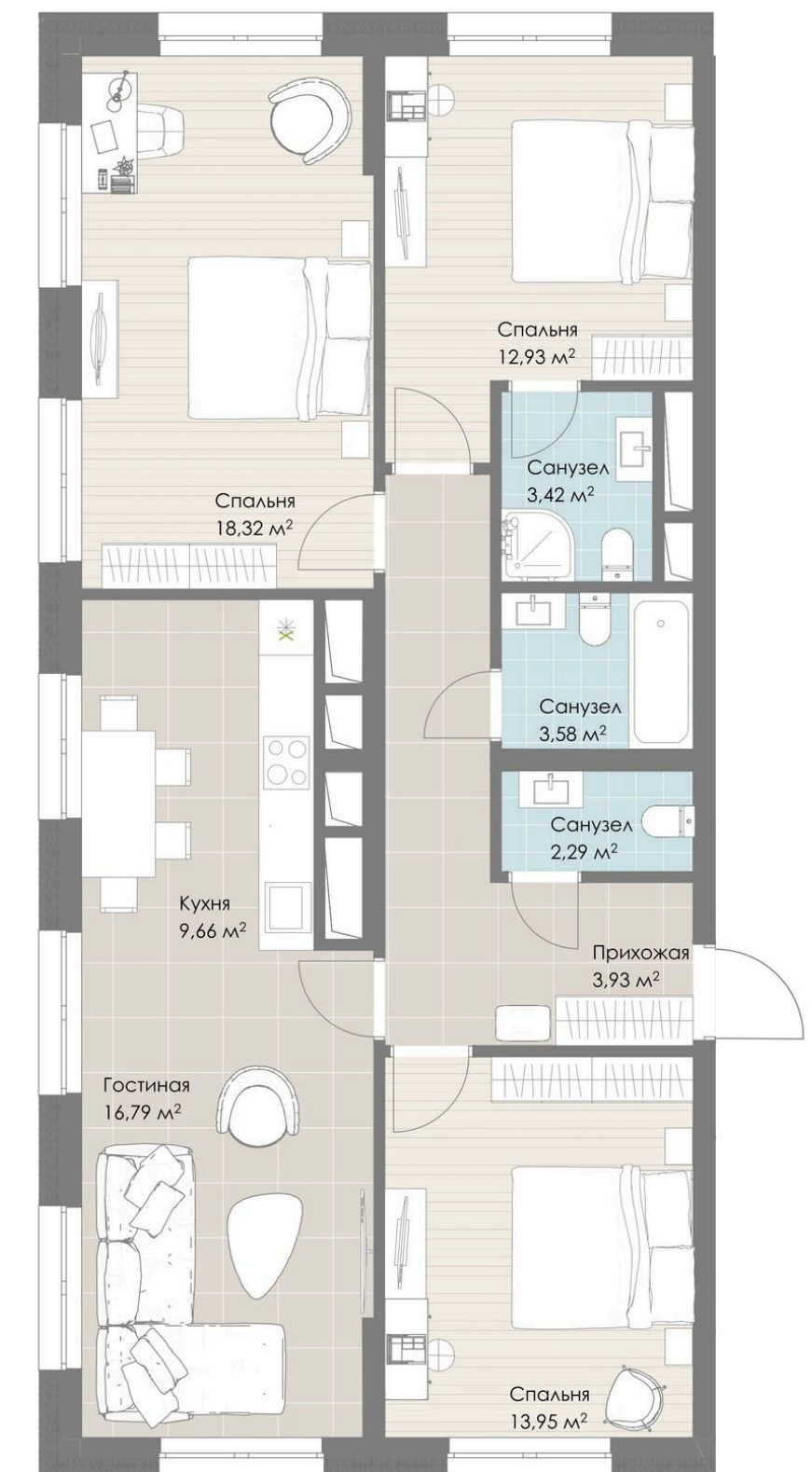




ОТ СТУДИЙ ДО 4Е



61,99
4Е 92,04
92,04



ДЛЯ СЧАСТЛИВЫХ

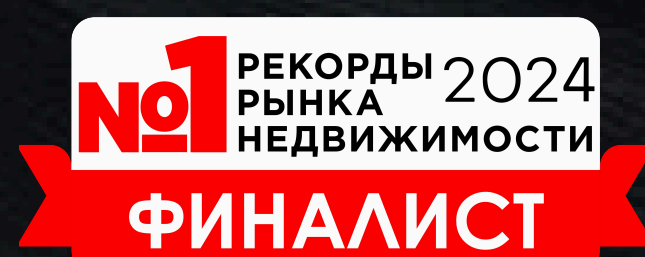
ДЮОНА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



URBAN
GRADE

БИЗНЕС
—
СЕРЕБРО



жкдюона.рф

+7 (499) 444 32 32

9:00 — 21:00 (ПН-ВС)

[Новорязанское шоссе, 6В](#)



Любая информация, представленная в презентации, носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. Готовые объекты могут отличаться от представленных 3D-визуализаций. Все материалы являются ориентировочными, и в них могут быть внесены любые изменения и дополнения.

Застройщик ООО "Специализированный застройщик "Тренд-Групп". Проектная декларация на сайте наш.дом.рф (I комплекс, II комплекс) и жкдюона.рф

v. 2026-05-18 8092